ZUSTIMMUNG ZU UNSEREN RECHTSBEDINGUNGEN

Wir sind **immoni AG** ("**Unternehmen**", "**wir**", "**uns**", "**unser**").

Wir betreiben die Website **http://www.immoni.com** (die "**Website**"), die mobile Anwendung **immoni** (die "**App**") sowie alle anderen zugehörigen Produkte und Dienstleistungen, die auf diese rechtlichen Bedingungen verweisen oder sie verlinken (zusammen die "**Dienste**").

immoni bietet Kleinunternehmen eine Plattform, um sich mit Bauherren, Architekten, Bauunternehmen und Investoren zu vernetzen und Zugang zu neuen Aufträgen zu erhalten. Durch unsere digitalen Lösungen ermöglichen wir eine effiziente Projektabwicklung, transparente Kommunikation und optimierte Prozesse.

Kleinunternehmer profitieren von einer starken Gemeinschaft, Planungssicherheit und der Möglichkeit, sich langfristig am Markt zu etablieren. Im Bauausführungsprozess sind zahlreiche Arbeitsgattungen involviert, die gemeinsam für eine effiziente Umsetzung sorgen..

Zur Sicherstellung höchster Bauqualität übernehmen **Bauleitung, Gutachterwesen und Qualitätsmanagement** die Überprüfung und Abnahme. Dank transparenter Ausschreibungen werden alle Arbeitsgattungen effizient koordiniert und optimal in den Bauprozess integriert.

Kontakt

Sie können uns per E-Mail unter **support@immoni.com** oder per Post an **immoni AG, Römerstrasse 138, 8404 Winterthur, Schweiz** kontaktieren.

Rechtsverbindliche Vereinbarung

Diese rechtlichen Bedingungen stellen eine verbindliche Vereinbarung zwischen Ihnen (**"Sie"**) und der **immoni AG** dar, die Ihre Nutzung und den Zugriff auf die Dienste regelt.

Durch den Zugriff auf die Dienste erklären Sie, dass Sie diese rechtlichen Bedingungen gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

WENN SIE NICHT MIT ALLEN DIESEN RECHTSBEDINGUNGEN EINVERSTANDEN SIND, DÜRFEN SIE DIE DIENSTE NICHT NUTZEN UND MÜSSEN DIE NUTZUNG SOFORT EINSTELLEN.

Änderungen und sofortige Updates

Wir informieren Sie im Voraus über geplante Änderungen an den Diensten. Änderungen an den rechtlichen Bedingungen treten **fünf (5) Tage nach der Ankündigung** in Kraft, ausser bei folgenden Änderungen:

- **Neue Funktionen**
- **Sicherheitsupdates**
- **Fehlerbehebungen (Bug Fixes)**
- **Gerichtliche Anordnungen**

In diesen Fällen treten die Änderungen **sofort** in Kraft.

Durch die weitere Nutzung der Dienste nach Inkrafttreten der Änderungen erklären Sie sich mit den neuen Bedingungen einverstanden. Wenn Sie mit diesen Änderungen nicht einverstanden sind, können Sie Ihr Konto gemäss den Bestimmungen unter "**BEENDIGUNG DES VERTRAGS**" kündigen.

Mindestalter für die Nutzung

Die Dienste sind nur für **Nutzer ab 18 Jahren** verfügbar. Personen unter **18 Jahren** ist die Nutzung untersagt.

INHALTSVERZEICHNIS

1. **Unsere Dienstleistungen**
2. **Geistige Eigentumsrechte**
3. **Nutzererklärungen**
4. **Nutzerregistrierung**
5. **Produkte**
6. **Käufe und Zahlungen**
7. **Abonnements**
8. **Vermittlungsgebühr der immoni**
9. **Rückerstattungsrichtlinie**
10. **Software**
11. **Verbotene Aktivitäten**
12. **Von Nutzern erstellte Inhalte**
13. **Beitragslizenz**
14. **Richtlinien für Bewertungen**
15. **Lizenz für mobile Anwendungen**
16. **Soziale Medien**
17. **Websites und Inhalte Dritter**
18. **Werbetreibende**
19. **Dienstleistungsmanagement**
20. **Datenschutzrichtlinie**
21. **Urheberrecht – Hinweis und Richtlinie**
22. **Laufzeit und Beendigung**
23. **Änderungen und Unterbrechungen**
24. **Anwendbares Recht**
25. **Streitbeilegung**
26. **Korrekturen**
27. **Haftungsausschluss**
28. **Haftungsbeschränkungen**
29. **Schadloshaltung**
30. **Nutzerdaten**
31. **Elektronische Kommunikation, Transaktionen und Signaturen**
32. **SMS-Textnachrichten**
33. **Sonstiges**
34. **Kontakt**

1. UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Die bereitgestellten Informationen bei der Nutzung der Dienste sind nicht für die Verbreitung oder Nutzung durch eine Person oder Einrichtung in einer Rechtsordnung oder einem Land bestimmt, in denen eine solche Verbreitung oder Nutzung gegen geltendes Recht oder Vorschriften verstossen würde oder eine Registrierungspflicht innerhalb dieser Rechtsordnung zur Folge hätte.

Dementsprechend handeln Personen, die von anderen Standorten aus auf die Dienste zugreifen, auf eigene Initiative und sind allein für die Einhaltung der lokalen Gesetze verantwortlich, sofern diese anwendbar sind.

1.1 Datenschutz

Die immoni AG verarbeitet personenbezogene Daten gemäss dem **Schweizer Datenschutzgesetz (DSG)** und der **EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**, sofern anwendbar.
Nutzer haben das Recht auf **Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung** der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten gemäss den gesetzlichen Vorgaben.
Weitere Informationen zur Datenverarbeitung sind in der **Datenschutzerklärung** der immoni AG festgehalten.

2.1 Plattformbetrieb und Maklertätigkeit

Die immoni AG agiert als **Plattformbetreiber** und übernimmt keine direkte **Maklertätigkeit**, es sei denn, dies ist ausdrücklich vertraglich vereinbart.

2.2 Bauprojekte

Bauprojektangebote auf der Plattform unterliegen den gesetzlichen Bestimmungen des

- **Bundesgesetzes gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG, SR 241)**
- **Verordnung über die Bekanntgabe von Preisen (PBV, SR 942.211)**

2.3 Haftung für Bauprojektangebote

Die immoni AG übernimmt **keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit** der von Dritten veröffentlichten Bauprojektangebote.

4.1 E-Commerce und Verbraucherschutz

Nutzer, die über die Plattform kostenpflichtige Dienstleistungen oder Produkte **anbieten oder erwerben**, unterliegen den Bestimmungen des:

- **Bundesgesetzes gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG, SR 241)**
- **Verordnung über die Bekanntgabe von Preisen (PBV, SR 942.211)**

4.2 Widerrufsrecht für Verbraucher

Verbraucher haben, sofern anwendbar, ein **Widerrufsrecht** nach den gesetzlichen Vorgaben. Details dazu sind in den jeweiligen **Vertragsbedingungen** der Dienstleister geregelt.

4.3 Haftungsausschluss für Vertragsverletzungen

Die immoni AG übernimmt **keine Haftung für Vertragsverletzungen zwischen Dritten**, die über die Plattform Geschäfte abschliessen.

2. GEISTIGE EIGENTUMSRECHTE

Unser geistiges Eigentum

Wir sind Eigentümer oder Lizenznehmer aller **geistigen Eigentumsrechte** an unseren Diensten, einschliesslich des gesamten **Quellcodes, Datenbanken, Funktionen, Software, Webdesigns, Audio-, Video-, Text-, Foto- und Grafikmaterials** in den Diensten (zusammenfassend als "**Inhalt**" bezeichnet), sowie der **Marken, Dienstleistungsmarken und Logos** in den Diensten (zusammenfassend als "**Marken**" bezeichnet).

Unser Inhalt und unsere Marken sind durch **Urheberrechts- und Markenrechte** (sowie verschiedene andere geistige Eigentumsrechte und Wettbewerbsrechte) sowie internationale Abkommen geschützt.

Der Inhalt und die Marken werden **"wie sie sind" ("AS IS")** über die Dienste bereitgestellt und dürfen nur für **interne geschäftliche Zwecke** verwendet werden.

Nutzung unserer Dienste

Unter der Voraussetzung, dass du diesen **rechtlichen Bedingungen** (einschliesslich des Abschnitts "**VERBOTENE AKTIVITÄTEN**") zustimmst, gewähren wir dir eine **nicht-exklusive, nicht übertragbare, widerrufliche Lizenz**, um:

- **auf die Dienste zuzugreifen** und
- **eine Kopie eines beliebigen Teils des Inhalts herunterzuladen oder auszudrucken**, zu dem du rechtmässig Zugang hast.

Diese Nutzung ist ausschliesslich auf deine **internen geschäftlichen Zwecke** beschränkt.

Sofern nicht ausdrücklich in diesem Abschnitt oder an anderer Stelle in unseren rechtlichen Bedingungen festgelegt, dürfen **keine Teile der Dienste, Inhalte oder Marken** kopiert, vervielfältigt, aggregiert, erneut veröffentlicht, hochgeladen, gepostet, öffentlich angezeigt, verschlüsselt, übersetzt, übertragen, verteilt, verkauft, lizenziert oder anderweitig für kommerzielle Zwecke genutzt werden, **ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Genehmigung**.

Wenn du einen Teil der **Dienste, Inhalte oder Marken** über den hier angegebenen Rahmen hinaus nutzen möchtest, sende bitte eine Anfrage an: **support@immoni.com**.

Falls wir dir **die Erlaubnis erteilen**, Inhalte aus unseren Diensten zu veröffentlichen, zu vervielfältigen oder öffentlich anzuzeigen, musst du:

1. **uns als Eigentümer oder Lizenzgeber** der Inhalte kennzeichnen und
2. **sicherstellen, dass jegliche Urheberrechts- oder Schutzvermerke sichtbar bleiben**.

Wir behalten uns **alle Rechte vor**, die nicht ausdrücklich an dich übertragen wurden.

Jede Verletzung dieser **geistigen Eigentumsrechte** stellt einen **wesentlichen Verstoss** gegen unsere rechtlichen Bedingungen dar und führt zur **sofortigen Beendigung deines Nutzungsrechts** für unsere Dienste.

Deine Einsendungen und Beiträge

Bitte lese diesen Abschnitt sowie den Abschnitt **"VERBOTENE AKTIVITÄTEN"** sorgfältig durch, bevor du unsere Dienste nutzt, um zu verstehen:
(a) welche Rechte du uns gewährst und
(b) welche Verpflichtungen du hast, wenn du Inhalte über die Dienste postest oder hochlädst.

Einsendungen (Submissions)

Indem du uns direkt eine **Frage, einen Kommentar, einen Vorschlag, eine Idee, ein Feedback** oder andere Informationen zu den Diensten ("Einsendungen") sendest, überträgst du uns alle damit verbundenen **geistigen Eigentumsrechte**.

Du erklärst dich damit einverstanden, dass wir **Eigentümer dieser Einsendungen** sind und sie uneingeschränkt und ohne Anerkennung oder Entschädigung für jeden **rechtmässigen, kommerziellen oder sonstigen Zweck** nutzen und verbreiten dürfen.

Beiträge (Contributions)

Die Dienste können dich dazu einladen, an **Chats, Blogs, Message Boards, Online-Foren oder anderen interaktiven Bereichen** teilzunehmen, in denen du Inhalte und Materialien erstellen, übermitteln, posten, anzeigen, übertragen, veröffentlichen, verbreiten oder uns zur Verfügung stellen kannst.

Solche Inhalte können unter anderem sein:

- **Texte, Schriften**
- **Videos, Audiodateien, Fotos, Musik, Grafiken**
- **Kommentare, Bewertungen, Vorschläge, persönliche Informationen oder andere Materialien** ("Beiträge").

Jede öffentlich gepostete Einsendung wird ebenfalls als **Beitrag** behandelt.

Du verstehst und akzeptierst, dass **Beiträge für andere Nutzer sichtbar** sind und möglicherweise auch auf **Websites Dritter erscheinen** können.

Lizenz für Beiträge (einschliesslich der Nutzung deines Namens, deiner Marken und Logos)

Indem du **Beiträge veröffentlichst**, gewährst du uns eine **unbeschränkte, unbegrenzte, unwiderrufliche, dauerhafte, nicht-exklusive, übertragbare, lizenzfreie, vollständig bezahlte, weltweite Lizenz** zur:

✓ Nutzung, **Kopie, Reproduktion, Verbreitung, Verkauf, Weiterverkauf, Veröffentlichung, Übertragung, Speicherung**
✓ **öffentlichen Aufführung, öffentlichen Darstellung, Neuformatierung, Übersetzung, teilweisen oder vollständigen Nutzung und Verwertung** deiner Beiträge für **jeden Zweck**, sei es **kommerziell, werblich oder anderweitig**
✓ **Erstellung abgeleiteter Werke** oder **Einbindung in andere Werke**
✓ **Vergabe von Unterlizenzen** für die gewährten Rechte

Diese Nutzung kann in **allen Medienformaten und über alle Medienkanäle** erfolgen.

Die Lizenz schliesst auch die **Nutzung deines Namens, Firmennamens und Franchise-Namens** ein, falls zutreffend, sowie **Markenzeichen, Handelsnamen, Logos und persönliche oder kommerzielle Bilder**.

Du bist verantwortlich für das, was du postest oder hochlädst

Indem du uns **Einsendungen** sendest und/oder **Beiträge** über einen Teil der Dienste postest oder Beiträge über die Dienste zugänglich machst (z. B. durch Verknüpfung deines Kontos mit sozialen Netzwerken), erklärst du dich damit einverstanden, dass du:

✓ **Bestätigst**, dass du unsere **"VERBOTENEN AKTIVITÄTEN"** gelesen hast und einverstanden bist, und dass du keine Einsendungen oder Beiträge veröffentlichst, sendest, hochlädst oder über die Dienste überträgst, die:

- **illegal, belästigend, hasserfüllt, schädlich, verleumderisch, obszön, beleidigend, diskriminierend, bedrohlich** oder **sexuell explizit** sind oder
- **falsch, ungenau, irreführend oder täuschend** sind.

✓ **Im Rahmen des anwendbaren Rechts auf jegliche moralischen Rechte** an deinen Einsendungen und/oder Beiträgen verzichtest.

✓ **Garantierst**, dass alle Einsendungen und/oder Beiträge **original** von dir stammen oder dass du über die **notwendigen Rechte und Lizenzen** verfügst, um diese einzureichen, und dass du das volle Recht hast, uns die oben genannten Rechte daran zu gewähren.

✓ **Versicherst**, dass deine Einsendungen und/oder Beiträge **keine vertraulichen Informationen** enthalten.

Haftung für deine Beiträge

Du bist **allein verantwortlich** für deine Einsendungen und/oder Beiträge und erklärst dich ausdrücklich damit einverstanden, uns für **alle Verluste oder Schäden zu entschädigen**, die uns aufgrund eines Verstosses gegen:
(a) **diesen Abschnitt**,
(b) **die geistigen Eigentumsrechte Dritter**, oder
(c) **geltendes Recht** entstehen.

Wir können deine Inhalte entfernen oder bearbeiten

Obwohl wir nicht verpflichtet sind, Beiträge zu überwachen, behalten wir uns das Recht vor, **jeden Beitrag jederzeit und ohne Vorankündigung zu entfernen oder zu bearbeiten**, wenn wir nach unserem **eigenen Ermessen** der Meinung sind, dass:

- dieser **schädlich** ist oder
- gegen diese **rechtlichen Bedingungen** verstösst.

Falls wir solche Beiträge entfernen oder bearbeiten, können wir dein **Konto sperren oder deaktivieren** und dich den **zuständigen Behörden melden**.

Urheberrechtsverletzung

Wir respektieren die **geistigen Eigentumsrechte anderer**. Falls du der Meinung bist, dass **Material innerhalb der Dienste** dein Urheberrecht verletzt oder unter deiner Kontrolle stehendes geistiges Eigentum betrifft, lies bitte den Abschnitt **"DIGITAL MILLENNIUM COPYRIGHT ACT (DMCA) NOTICE AND POLICY"** weiter unten für weitere Anweisungen.

3. NUTZERERKLÄRUNGEN

Durch die Nutzung der Dienste erklärst du dich damit einverstanden und garantierst, dass:

1. Alle von dir übermittelten **Registrierungsinformationen wahr, genau, aktuell und vollständig** sind.
2. Du die **Richtigkeit** dieser Informationen sicherstellst und diese bei Bedarf **umgehend aktualisierst**.
3. Du **geschäftsfähig** bist und den **rechtlichen Bedingungen** zustimmst.
4. Du **kein Minderjähriger** in deiner Gerichtsbarkeit bist.
5. Du **die Dienste nicht über automatisierte oder nicht-menschliche Mittel** nutzt, z. B. über Bots, Skripte oder andere automatisierte Prozesse.
6. Du die Dienste **nicht für illegale oder unautorisierte Zwecke** nutzt.
7. Deine Nutzung der Dienste **keine geltenden Gesetze oder Vorschriften verletzt**.

Falls du **falsche, ungenaue, nicht aktuelle oder unvollständige Informationen** bereitstellst, behalten wir uns das Recht vor, dein Konto **zu sperren oder zu löschen** und dir die **gegenwärtige oder zukünftige Nutzung** der Dienste (ganz oder teilweise) zu verweigern.

4. NUTZERREGISTRIERUNG

Für die Nutzung der Dienste kann eine **Registrierung erforderlich** sein.

- Du stimmst zu, dein **Passwort vertraulich** zu behandeln und bist für die Nutzung deines Kontos und Passworts **verantwortlich**.
- Wir behalten uns das Recht vor, einen **Benutzernamen zu entfernen, zurückzufordern oder zu ändern**, wenn wir nach unserem eigenen Ermessen entscheiden, dass dieser **unangemessen, obszön oder anderweitig anstössig** ist.

5. PRODUKTE

- **Alle Produkte unterliegen der Verfügbarkeit.**
- Wir behalten uns das Recht vor, **Produkte jederzeit und aus beliebigen Gründen einzustellen**.
- **Preise für alle Produkte können sich ändern.**

6. KÄUFE UND ZAHLUNGEN

Wir akzeptieren folgende Zahlungsmethoden:

- **Visa**
- **Mastercard**

Du verpflichtest dich, **aktuelle, vollständige und genaue** Kauf- und Kontoinformationen für alle über die Dienste getätigten Käufe bereitzustellen.

Du erklärst dich ausserdem damit einverstanden, deine **Kontodaten und Zahlungsinformationen** (einschliesslich **E-Mail-Adresse, Zahlungsmethode und Ablaufdatum der Zahlungskarte**) unverzüglich zu aktualisieren, damit wir deine Transaktionen abschliessen und dich bei Bedarf kontaktieren können.

Die **Mehrwertsteuer** wird, sofern erforderlich, zum Kaufpreis hinzugefügt. Wir behalten uns das Recht vor, die **Preise jederzeit zu ändern**.
Alle Zahlungen erfolgen in Schweizer Franken (CHF).

Zahlungspflichten

- Du erklärst dich bereit, **alle Gebühren zu den aktuellen Preisen** für deine Einkäufe sowie anfallende **Versandkosten** zu zahlen.
- Du ermächtigst uns, deinen gewählten **Zahlungsanbieter direkt zu belasten**.
- Wir behalten uns das Recht vor, **Preisfehler oder Irrtümer zu korrigieren**, auch wenn die Zahlung bereits angefordert oder erhalten wurde.

Einschränkungen und Ablehnung von Bestellungen

Wir behalten uns das Recht vor, **jede Bestellung abzulehnen**.
Nach eigenem Ermessen können wir:

- **die Anzahl der gekauften Artikel pro Person, Haushalt oder Bestellung begrenzen oder stornieren**.
- Bestellungen einschränken, die unter **dem gleichen Kundenkonto, derselben Zahlungsmethode oder derselben Rechnungs-/Lieferadresse** getätigt wurden.
- Bestellungen einschränken oder verbieten, die nach unserem Ermessen **von Händlern, Wiederverkäufern oder Distributoren** getätigt wurden.

7. ABONNEMENTS

Abrechnung und Verlängerung

Dein Abonnement läuft weiter und **verlängert sich automatisch**, sofern es nicht gekündigt wird.
Du stimmst zu, dass wir dein **Zahlungsmittel regelmässig belasten**, ohne dass eine **erneute Genehmigung** für jede Verlängerung erforderlich ist, **bis du dein Abonnement kündigst**.
Die **Abrechnungsperiode beträgt ein Jahr**.

Kündigung

Du kannst dein Abonnement **jederzeit** über dein Konto kündigen.
Die Kündigung tritt mit **Ende des aktuellen bezahlten Zeitraums** in Kraft.
Falls du Fragen hast oder mit unseren Diensten nicht zufrieden bist, kontaktiere uns per **E-Mail an support@immoni.com**.

Änderungen der Gebühren

Wir behalten uns das Recht vor, die **Abonnementgebühr zu ändern** und werden dich über **Preisanpassungen gemäss geltendem Recht** informieren.

8. Vermittlungsgebühr der immoni

8.1 Allgemeine Bestimmungen

immoni vermittelt vorqualifizierte Bauprojekte und übernimmt den gesamten Vermittlungsprozess zwischen Bauherren, Architekten, Baumanagern und Handwerkern. Die Nutzung der Plattform ist für **Bauherren vollständig kostenlos**, sowohl in der Basisnutzung als auch bei der Vermittlung von Aufträgen. Es fallen **keine Abo-Kosten und keine Vermittlungsgebühren** für Bauherren an.

Architekten, Baumanager und Handwerker, die über **immoni** einen Auftrag erhalten, zahlen eine **Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % der Bausumme an immoni**. Diese Regelung stellt eine faire und transparente Lösung dar, ohne versteckte Kosten.

8.2 Kostenfreies Modell für Bauherren

Bauherren können die Plattform **kostenlos nutzen**, um **Projekte einzustellen und Aufträge zu vergeben**. Sie profitieren von der effizienten Vernetzung mit passenden Architekten, Baumanagern und Handwerkern, ohne dabei eine Provision oder sonstige Gebühren zahlen zu müssen.

8.3 Definition eines Leads & zahlungspflichtige Parteien

Ein **Lead** ist ein Auftrag, der über **immoni** vermittelt wird. Die Vermittlung erfolgt in folgenden Fällen:

1. **Vom Bauherrn an Architekten, Baumanager oder Handwerker.**
2. **Vom Architekten oder Baumanager an Handwerker.**

Die **Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % der in der Offerte festgelegten Bausumme** wird ausschliesslich von den Parteien gezahlt, die über **immoni** einen Auftrag erhalten. Das bedeutet:

- **Architekten, Baumanager und Handwerker** sind zur Zahlung der Vermittlungsgebühr verpflichtet, sobald sie einen Auftrag annehmen und erfolgreich abschliessen.
- **Bauherren zahlen keine Vermittlungsgebühr** – sie nutzen die Plattform kostenlos und haben keine finanziellen Verpflichtungen gegenüber **immoni**.

8.4 Fälligkeit der Vermittlungsgebühr

Die **3 % Vermittlungsgebühr** wird fällig, sobald der Auftrag als **„Abgeschlossen“** im **Taskmanager** der Plattform markiert wurde. Die Markierung als „Abgeschlossen“ dient als Nachweis für die erfolgreiche Ausführung des Auftrags und bildet die Grundlage für die Rechnungsstellung durch **immoni**.

Nach Abschluss des Projekts stellt **immoni** eine **Rechnung an den ausführenden Dienstleister (Architekt, Baumanager oder Handwerker)**, basierend auf der in der **Offerte** angegebenen Bausumme. Diese Rechnung ist innerhalb der festgelegten Zahlungsfrist zu begleichen.

8.5 Zahlungsfrist und Folgen bei Zahlungsverzug

Die Rechnung ist **innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung** zu begleichen.

Sollte die Zahlung nicht innerhalb der Frist erfolgen, gelten folgende Massnahmen:

1. **Konto-Minusstatus:** Das Konto des Dienstleisters gerät in einen negativen Saldo.
2. **Temporäre Sperrung:** Der betroffene Nutzer wird vorübergehend gesperrt und kann keine neuen Leads über die Plattform erhalten.
3. **Wiederherstellung des Kontos:** Sobald der vollständige Zahlungsbetrag beglichen wurde, wird das Konto wieder **freigeschaltet**, und der Nutzer kann die Plattform in vollem Umfang nutzen.

8.6 Rechtliche Durchsetzung

Sollte ein Nutzer trotz Mahnungen seiner Zahlungspflicht nicht nachkommen, behält sich **immoni** das Recht vor, rechtliche Schritte einzuleiten und ausstehende Beträge gerichtlich einzufordern.

Diese Regelung gewährleistet eine faire und transparente Nutzung der Plattform **immoni**, indem Bauherren kostenfrei profitieren, während Architekten, Baumanager und Handwerker für die erhaltenen Aufträge eine angemessene Vermittlungsgebühr entrichten.

9. RÜCKERSTATTUNGSRICHTLINIE

Alle Verkäufe sind endgültig und es werden keine Rückerstattungen gewährt.

10. SOFTWARE

Wir können Software bereitstellen, die in Verbindung mit unseren Diensten genutzt wird. Falls diese Software mit einer **Endnutzer-Lizenzvereinbarung ("EULA")** geliefert wird, gelten deren Bedingungen für deine Nutzung der Software.

Falls keine **EULA** vorhanden ist, gewähren wir dir eine **nicht-exklusive, widerrufliche, persönliche und nicht übertragbare Lizenz** zur Nutzung der Software ausschliesslich in Verbindung mit unseren Diensten und gemäss diesen **rechtlichen Bedingungen**.

Jegliche Software und zugehörige Dokumentation wird **"wie besehen" ("AS IS")** bereitgestellt, ohne **Garantien jeglicher Art**, weder ausdrücklich noch stillschweigend. Dazu gehören unter anderem:

- Keine Garantie für **Marktfähigkeit**
- Keine Garantie für **Eignung für einen bestimmten Zweck**
- Keine Garantie für **Fehlerfreiheit oder Rechtsmängel**

Du akzeptierst **alle Risiken**, die mit der Nutzung oder Leistung der Software verbunden sind. **Du darfst die Software nicht vervielfältigen oder weiterverbreiten**, ausser es ist ausdrücklich durch die **EULA oder diese rechtlichen Bedingungen** gestattet.

10. VERBOTENE AKTIVITÄTEN

Du darfst die Dienste nicht für andere Zwecke nutzen als die, für die wir sie bereitstellen. Die Dienste dürfen nicht für kommerzielle Zwecke verwendet werden, es sei denn, diese wurden ausdrücklich von uns genehmigt.

Als Nutzer der Dienste stimmst du zu, Folgendes zu unterlassen:

- **Systematisches Abrufen von Daten oder anderen Inhalten** aus den Diensten, um direkt oder indirekt eine **Sammlung, Zusammenstellung, Datenbank oder ein Verzeichnis** zu erstellen, ohne unsere schriftliche Genehmigung.
- **Täuschung, Betrug oder Irreführung** von uns oder anderen Nutzern, insbesondere durch den Versuch, an **sensible Kontoinformationen** wie Passwörter zu gelangen.
- **Umgehung, Deaktivierung oder sonstige Beeinträchtigung sicherheitsrelevanter Funktionen** der Dienste, einschliesslich solcher, die die Nutzung oder das Kopieren von Inhalten verhindern oder einschränken.
- **Verleumdung, Schädigung oder Rufschädigung** der immoni AG oder ihrer Dienste.
- **Missbräuchliche Nutzung** von Informationen aus den Diensten, um andere Personen zu belästigen, zu missbrauchen oder ihnen zu schaden.
- **Missbrauch unseres Kundensupports** oder das **Einreichen falscher Berichte** über Missbrauch oder Fehlverhalten.
- **Nutzung der Dienste unter Verstoss gegen geltende Gesetze oder Vorschriften.**
- **Unbefugtes Einrahmen (Framing) oder Verlinken der Dienste.**
- **Hochladen oder Übertragen (oder der Versuch dazu) von Viren, Trojanern oder anderen schädlichen Materialien**, einschliesslich exzessiver Verwendung von Grossbuchstaben und Spamming (kontinuierliches Posten wiederholter Texte), die die Nutzung oder Funktion der Dienste beeinträchtigen.
- **Automatisierte Nutzung der Systeme**, z. B. durch Bots, Skripte oder ähnliche **Datengewinnungs- und Extraktionstools**.
- **Löschen von Urheberrechten oder anderen Eigentumshinweisen** aus jeglichen Inhalten.
- **Vortäuschen einer anderen Person oder Nutzung eines fremden Benutzernamens.**
- **Hochladen oder Übertragen (oder der Versuch dazu) von passiven oder aktiven Mechanismen zur Datensammlung oder -übertragung**, einschliesslich, aber nicht beschränkt auf **GIFs, Web-Bugs, Cookies oder andere ähnliche Geräte** (auch bekannt als „Spyware“ oder „passive Datensammlungsmechanismen“).
- **Beeinträchtigung, Störung oder übermässige Belastung** der Dienste oder der verbundenen Netzwerke.
- **Belästigung, Einschüchterung oder Bedrohung unserer Mitarbeiter oder Personen, die mit den Diensten in Verbindung stehen.**
- **Versuche, die Sicherheitsmassnahmen der Dienste zu umgehen oder einzuschränken.**
- **Verwendung von Skripten oder Software, um Funktionen der Dienste zu manipulieren**, einschliesslich, aber nicht beschränkt auf **PHP, HTML, JavaScript oder andere Codes.**

- **Sofern nicht gesetzlich erlaubt**, ist es untersagt, **die Software zu entschlüsseln, zu dekompilieren, zu disassemblieren oder durch Reverse Engineering nachzubauen** oder in irgendeiner Weise Teile der Software zu verändern oder zu analysieren.
- **Ausser bei der Nutzung durch reguläre Suchmaschinen oder Internetbrowser** ist es nicht gestattet, **automatisierte Systeme** zu verwenden, zu starten, zu entwickeln oder zu verbreiten, einschliesslich, aber nicht beschränkt auf **Spiders, Bots, Cheat-Programme, Scraper oder Offline-Reader**, die auf die Dienste zugreifen, sowie jegliche unautorisierte Skripte oder Software.
- **Die Nutzung eines Einkaufsagenten oder Vermittlers**, um Käufe über die Dienste zu tätigen, ist nicht erlaubt.

- **Jegliche unautorisierte Nutzung der Dienste**, einschliesslich **Sammeln von Benutzernamen und/oder E-Mail-Adressen** durch elektronische oder andere Mittel zum Zweck des **Versands unerwünschter E-Mails** oder das Erstellen von Benutzerkonten über automatisierte Methoden oder unter falschen Angaben, ist verboten.
- **Die Nutzung der Dienste zur Konkurrenz mit uns** oder die anderweitige **Verwendung der Dienste und/oder Inhalte zu kommerziellen oder gewinnbringenden Zwecken** ist nicht gestattet.
- **Die Nutzung der Dienste zur Werbung oder zum Anbieten von Waren und Dienstleistungen** ist nicht erlaubt.

11. VON NUTZERN ERSTELLTE BEITRÄGE

Die Dienste können dich dazu einladen, an **Chats, Blogs, Message Boards, Online-Foren** oder anderen interaktiven Funktionen teilzunehmen und dir die Möglichkeit bieten, Inhalte zu erstellen, einzureichen, zu posten, anzuzeigen, zu übertragen, auszuführen, zu veröffentlichen, zu verbreiten oder zu übertragen.

Diese Inhalte können unter anderem **Texte, Schriften, Videos, Audiodateien, Fotos, Grafiken, Kommentare, Vorschläge oder persönliche Informationen** enthalten (zusammenfassend als **"Beiträge"** bezeichnet).

Beiträge können für andere **Nutzer sichtbar** sein und auf **Websites Dritter erscheinen**. Daher werden von dir übermittelte Beiträge möglicherweise als **nicht vertraulich und nicht geschützt** behandelt.

Wenn du **Beiträge erstellst oder verfügbar machst**, garantierst und versicherst du Folgendes:

- **Die Erstellung, Verbreitung, Übertragung, öffentliche Anzeige oder Aufführung sowie das Herunterladen oder Kopieren deiner Beiträge verletzt keine Eigentumsrechte Dritter**, einschliesslich, aber nicht beschränkt auf **Urheberrechte, Patente, Marken, Geschäftsgeheimnisse oder moralische Rechte**.
- **Du bist der Urheber und Eigentümer** oder verfügst über die **notwendigen Lizenzen, Rechte, Zustimmungen und Freigaben**, um die Dienste und andere Nutzer zur Nutzung deiner Beiträge gemäss diesen rechtlichen Bedingungen zu berechtigen.
- **Falls Personen in deinen Beiträgen erkennbar sind, besitzt du deren schriftliche Zustimmung** zur Nutzung ihres Namens oder Bildes gemäss diesen rechtlichen Bedingungen.
- **Deine Beiträge sind nicht falsch, irreführend oder täuschend**.
- **Deine Beiträge enthalten keine unaufgeforderte oder unautorisierte Werbung, Werbematerialien, Pyramidensysteme, Kettenbriefe, Spam, Massen-E-Mails oder andere Formen der Akquise**.
- **Deine Beiträge sind nicht obszön, anstössig, gewalttätig, belästigend, verleumderisch, ehrverletzend oder in sonstiger Weise unangemessen** (nach unserer Einschätzung).

- **Deine Beiträge verspotten, beleidigen, verunglimpfen, schikanieren oder missbrauchen niemanden**.
- **Deine Beiträge dienen nicht der Belästigung oder Bedrohung einer Person oder Gruppe oder der Förderung von Gewalt gegen bestimmte Personen oder Gruppen**.
- **Deine Beiträge verstossen gegen keine geltenden Gesetze, Vorschriften oder Regeln**.
- **Deine Beiträge verletzen keine Datenschutz- oder Persönlichkeitsrechte Dritter**.
- **Deine Beiträge enthalten keine Inhalte, die gegen Gesetze zum Schutz von Minderjährigen verstossen oder die Gesundheit und das Wohl von Minderjährigen gefährden**.
- **Deine Beiträge enthalten keine beleidigenden Kommentare**, die mit **Rasse, Nationalität, Geschlecht, sexueller Orientierung oder körperlicher Behinderung** in Verbindung stehen.
- **Deine Beiträge verletzen keine vertraglichen Vereinbarungen oder Gesetze** und enthalten keine Links zu Materialien, die gegen diese rechtlichen Bedingungen verstossen.

Jede Nutzung der Dienste, die gegen diese Bestimmungen verstösst, kann zur **Kündigung oder Sperrung deines Kontos** und zu weiteren Massnahmen führen.

12. BEITRAGSLIZENZ

Indem du **Beiträge** in einem Bereich der Dienste veröffentlichst oder über soziale Netzwerke zugänglich machst, gewährst du uns automatisch eine **unbeschränkte, unbegrenzte, unwiderrufliche, unbefristete, nicht-exklusive, übertragbare, lizenzfreie, vollständig bezahlte, weltweite Lizenz** zur:

- **Veröffentlichung, Nutzung, Speicherung, Vervielfältigung, Offenlegung, Weiterverkauf, Verbreitung, Übertragung, Bearbeitung, Übersetzung, Archivierung, Umformatierung und öffentlichen Darstellung** deiner Beiträge.

  - **Erstellung abgeleiteter Werke** oder **Einbindung deiner Inhalte in andere Werke**.
  - **Vergabe von Unterlizenzen** zur Nutzung und Verbreitung deiner Inhalte.
  - Nutzung deiner Inhalte **für kommerzielle oder werbliche Zwecke** (einschliesslich, aber nicht beschränkt auf dein Bild und deine Stimme).

Diese Lizenz gilt **für alle Medienformate und über alle Medienkanäle**, die jetzt existieren oder zukünftig entwickelt werden.

Namens- und Markenlizenz

Diese Lizenz umfasst:

- Die Nutzung deines **Namens, Firmennamens und Franchise-Namens**, falls zutreffend.
- Die Nutzung aller **Markenzeichen, Handelsnamen, Logos sowie persönliche oder kommerzielle Bilder**, die du bereitstellst.

- Du **verzichtest auf alle moralischen Rechte** an deinen Beiträgen und garantierst, dass **keine anderen moralischen Rechte daran geltend gemacht wurden**.

Eigentumsrechte an Beiträgen

Wir **beanspruchen kein Eigentum** an deinen Beiträgen. Du **bleibst der alleinige Eigentümer** und behältst alle damit verbundenen **geistigen Eigentumsrechte**.

Wir übernehmen jedoch **keine Haftung für Aussagen oder Darstellungen in deinen Beiträgen** und du erklärst dich ausdrücklich damit einverstanden, uns von **jeglicher Verantwortung und rechtlichen Ansprüchen** in Bezug auf deine Beiträge freizustellen.

Unsere Rechte bezüglich deiner Beiträge

Wir behalten uns das Recht vor, nach eigenem Ermessen:

1. **Beiträge zu bearbeiten, zu kürzen oder auf andere Weise zu verändern**.
2. **Beiträge umzukategorisieren**, um sie an eine passendere Stelle in den Diensten zu verschieben.
3. **Beiträge ohne Vorankündigung und aus beliebigem Grund zu entfernen oder zu löschen**.

Wir sind nicht verpflichtet, deine Beiträge zu **überwachen**.

13. RICHTLINIEN FÜR BEWERTUNGEN

Wir bieten dir in den Diensten die Möglichkeit, **Bewertungen oder Rezensionen** zu hinterlassen. Beim Verfassen einer Bewertung musst du folgende Kriterien einhalten:

1. **Du solltest eigene, direkte Erfahrungen** mit der bewerteten Person oder Einrichtung gemacht haben.
2. Deine Bewertung **darf keine beleidigende, obszöne, rassistische, diskriminierende oder hasserfüllte Sprache enthalten**.
3. Deine Bewertung **darf keine diskriminierenden Bezugnahmen auf Religion, Rasse, Geschlecht, nationale Herkunft, Alter, Familienstand, sexuelle Orientierung oder Behinderung** enthalten.
4. Deine Bewertung **darf sich nicht auf illegale Aktivitäten beziehen**.
5. **Falls du mit einem Wettbewerber verbunden bist, darfst du keine negativen Bewertungen posten**.
6. **Du darfst keine rechtlichen Schlussfolgerungen zu einem Verhalten ziehen**.
7. **Du darfst keine falschen oder irreführenden Aussagen machen**.

8. **Du darfst keine Kampagne organisieren**, um andere zu ermutigen, Bewertungen – positiv oder negativ – zu posten.

Moderation von Bewertungen

- Wir **behalten uns das Recht vor, Bewertungen nach eigenem Ermessen anzunehmen, abzulehnen oder zu entfernen**.
- Wir sind **nicht verpflichtet, Bewertungen zu prüfen oder zu löschen**, selbst wenn jemand sie als unangemessen oder ungenau betrachtet.
- Bewertungen werden von uns **nicht unterstützt** und spiegeln **nicht unbedingt unsere Meinung oder die unserer Partner** wider.
- Wir übernehmen **keine Haftung für Bewertungen** oder daraus resultierende **Ansprüche, Verbindlichkeiten oder Schäden**.

Lizenz für Bewertungen

Durch das Veröffentlichen einer Bewertung gewährst du uns eine **unbefristete, nicht-exklusive, weltweite, lizenzfreie, vollständig bezahlte, übertragbare und unterlizenzierbare Lizenz**, um:

- **deine Bewertung zu reproduzieren, zu ändern, zu übersetzen, zu übermitteln, anzuzeigen, aufzuführen und/oder zu verbreiten**.

14. LIZENZ FÜR DIE MOBILE ANWENDUNG

Nutzungslizenz

Wenn du die Dienste über die **App** nutzt, gewähren wir dir ein **widerrufliches, nicht-exklusives, nicht übertragbares, eingeschränktes Recht**, die App auf **drahtlosen elektronischen Geräten**, die dir gehören oder von dir kontrolliert werden, zu **installieren und zu nutzen**.

Du darfst die App **nur in Übereinstimmung mit den Bedingungen dieser Lizenzvereinbarung** innerhalb dieser rechtlichen Bedingungen nutzen.

Folgende Handlungen sind untersagt:

1. **Entschlüsselung, Dekompilierung, Reverse Engineering, Disassemblierung oder der Versuch, den Quellcode abzuleiten oder die App zu entschlüsseln**, es sei denn, dies ist gesetzlich erlaubt.
2. **Modifikation, Anpassung, Verbesserung, Erweiterung, Übersetzung oder Erstellung abgeleiteter Werke** der App.

3. **Verstoss gegen geltende Gesetze, Regeln oder Vorschriften** im Zusammenhang mit der Nutzung oder dem Zugriff auf die App.
4. **Entfernen, Ändern oder Verdecken von Urheberrechts- oder Markenhinweisen**, die von uns oder unseren Lizenzgebern in der App angebracht wurden.
5. **Nutzung der App für kommerzielle Zwecke oder zur Gewinnerzielung**, wenn die App nicht dafür vorgesehen oder geeignet ist.
6. **Bereitstellung der App über ein Netzwerk oder eine Umgebung, die es mehreren Geräten oder Nutzern gleichzeitig ermöglicht, darauf zuzugreifen oder sie zu verwenden**.
7. **Nutzung der App zur Erstellung eines Produkts, einer Dienstleistung oder einer Software, die direkt oder indirekt mit der App konkurriert oder als Ersatz dafür dient**.
8. **Verwendung der App zum Senden automatisierter Anfragen an Websites oder zum Versenden unerwünschter kommerzieller E-Mails**.
9. **Nutzung von geschütztem Unternehmensmaterial oder geistigem Eigentum der App (einschliesslich ihrer Schnittstellen), um Anwendungen, Zubehör oder Geräte für die Nutzung mit der App zu entwerfen, zu entwickeln, herzustellen, zu lizenzieren oder zu vertreiben**.

Apple- und Android-Geräte

Die folgenden Bedingungen gelten, wenn du die App aus dem **Apple Store oder Google Play** (jeweils ein **"App-Distributor"**) herunterlädst und auf die Dienste zugreifst:

1. **Die dir gewährte Lizenz** für unsere App ist auf eine **nicht übertragbare Lizenz** beschränkt, die es dir erlaubt, die Anwendung **nur auf einem Gerät zu nutzen, das Apple iOS oder Android als Betriebssystem verwendet**, und zwar **gemäss den Nutzungsrichtlinien des jeweiligen App-Distributors**.
2. **Wir sind für Wartung und Support-Dienste in Bezug auf die App verantwortlich**, wie in diesen rechtlichen Bedingungen oder im anwendbaren Recht festgelegt.
    - **Der App-Distributor ist nicht verpflichtet, Wartungs- oder Supportleistungen für die App bereitzustellen**.
3. Falls die App nicht mit einer anwendbaren **Garantie übereinstimmt**, kannst du den jeweiligen **App-Distributor benachrichtigen**.
    - Der App-Distributor kann gemäss seinen **Richtlinien und Bedingungen eine Rückerstattung des Kaufpreises** (sofern bezahlt) veranlassen.
    - **Der App-Distributor hat keine weiteren Garantieverpflichtungen**, soweit gesetzlich zulässig.
4. **Du versicherst und garantierst, dass:**
    - Du dich **nicht in einem Land befindest, das einem US-Regierungsverbot oder Embargo unterliegt** oder von der **US-Regierung als "terrorunterstützendes" Land** eingestuft wurde.
    - Du auf **keiner US-Regierungsliste verbotener oder eingeschränkter Parteien** stehst.
5. **Du musst alle geltenden Drittanbieter-Bedingungen einhalten**, wenn du die App nutzt.

    - Beispielsweise darfst du, wenn du eine **VoIP-Anwendung** verwendest, nicht gegen **die Nutzungsbedingungen deines Mobilfunkanbieters** verstossen.
6. **Die App-Distributoren sind Drittbegünstigte dieser Lizenzbedingungen.**
    - Jeder App-Distributor hat das **Recht (und gilt als berechtigt, dieses angenommen zu haben), die Bedingungen dieser Lizenz gegen dich durchzusetzen**.

15. SOZIALE MEDIEN

Im Rahmen der Funktionalität der Dienste kannst du dein Konto mit **Online-Konten von Drittanbietern** (jeweils ein **"Drittanbieter-Konto"**) verknüpfen. Dies kann auf zwei Arten geschehen:

1. **Indem du deine Login-Daten für das Drittanbieter-Konto über die Dienste bereitstellst**, oder
2. **Indem du uns erlaubst, auf dein Drittanbieter-Konto zuzugreifen**, sofern dies gemäss den geltenden Bedingungen des Drittanbieters zulässig ist.

Verantwortung und Rechte bei der Verknüpfung von Drittanbieter-Konten

- **Du versicherst und garantierst, dass du berechtigt bist, deine Login-Daten weiterzugeben oder uns den Zugriff auf dein Drittanbieter-Konto zu gewähren**.
- **Dieser Zugriff darf nicht gegen die Nutzungsbedingungen des Drittanbieters verstossen**.
- **Du bist nicht verpflichtet, Gebühren zu zahlen oder Nutzungseinschränkungen durch den Drittanbieter zu akzeptieren**.

Was passiert bei einer Verknüpfung?

Indem du uns Zugriff auf dein Drittanbieter-Konto gewährst, verstehst du, dass wir:

1. **Auf Inhalte zugreifen, diese verfügbar machen und speichern können**, die du in deinem Drittanbieter-Konto hinterlegt hast (das "**Social Network Content**").
    - Dies kann z. B. deine **Freundesliste oder sonstige Daten** umfassen, die über dein Konto auf unseren Diensten angezeigt werden.
2. **Zusätzliche Informationen aus deinem Drittanbieter-Konto erhalten oder übermitteln können**, sofern du darüber benachrichtigt wirst.

Datenschutz und Einschränkungen

- Welche Informationen wir sehen oder erhalten, hängt von deinen **Datenschutzeinstellungen im Drittanbieter-Konto** ab.
- Persönlich identifizierbare Informationen, die du in deinem Drittanbieter-Konto postest, können über dein Konto in unseren Diensten sichtbar sein.

Falls dein **Drittanbieter-Konto deaktiviert wird** oder unser **Zugriff vom Drittanbieter gesperrt wird**, kann dein **Social Network Content möglicherweise nicht mehr in unseren Diensten angezeigt oder genutzt werden**.

Du kannst die **Verknüpfung deines Kontos mit einem Drittanbieter-Konto jederzeit deaktivieren**.

Haftungsausschluss für Drittanbieter-Konten

BITTE BEACHTE: **DEIN VERHÄLTNIS ZU DRITTANBIETER-DIENSTLEISTERN UNTERLIEGT AUSSCHLIESSLICH DEINEN VEREINBARUNGEN MIT DIESEN ANBIETERN.**

- Wir überprüfen **keine Social Network-Inhalte** auf **Richtigkeit, Gesetzeskonformität oder Unbedenklichkeit** und übernehmen dafür **keine Verantwortung**.
- Du erklärst dich damit einverstanden, dass wir **auf deine mit einem Drittanbieter-Konto verknüpfte E-Mail-Adresse und Kontaktliste** zugreifen können.
    - Dies dient ausschliesslich dazu, dich über Kontakte zu informieren, die ebenfalls für unsere Dienste registriert sind.

Falls du die **Verknüpfung zwischen deinem Konto und deinem Drittanbieter-Konto deaktivieren** möchtest, kannst du:

- Uns über die **Kontaktinformationen unten** erreichen, oder
- Die **Einstellungen in deinem Konto** nutzen (falls verfügbar).

Wir werden versuchen, **alle gespeicherten Daten, die aus dem Drittanbieter-Konto importiert wurden, zu löschen**, mit Ausnahme des **Benutzernamens und Profilbildes**, die mit deinem Konto verbunden bleiben.

16. WEBSITES UND INHALTE DRITTER

Die Dienste können Links zu anderen **Websites Dritter** enthalten (oder du kannst solche Links über die Website oder App erhalten). Diese Websites können Artikel, Fotografien, Texte, Grafiken, Bilder, Designs, Musik, Videos, Informationen, Anwendungen, Software und andere Inhalte enthalten, die von **Dritten stammen oder diesen gehören** (**"Drittanbieter-Inhalte"**).

- Wir **überprüfen, überwachen oder prüfen** diese Drittanbieter-Websites und Drittanbieter-Inhalte **nicht auf Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit**.
- Wir **übernehmen keine Verantwortung** für **Websites oder Inhalte Dritter**, die über die Dienste zugänglich oder darin enthalten sind.

Haftungsausschluss für Drittanbieter-Websites

Wenn du auf **Websites Dritter über unsere Dienste zugreifst** oder Drittanbieter-Inhalte verwendest oder installierst, geschieht dies **auf eigenes Risiko**.

- Diese rechtlichen Bedingungen **finden dann keine Anwendung mehr**.
- Du solltest die **jeweils geltenden Nutzungsbedingungen, Datenschutzrichtlinien und Datenverarbeitungspraktiken** der Drittanbieter-Websites sorgfältig prüfen.
- **Käufe**, die du über Drittanbieter-Websites tätigst, werden **direkt über diese Anbieter oder andere Unternehmen abgewickelt**.
- **Wir übernehmen keinerlei Verantwortung** für Käufe oder Transaktionen mit **Dritten**.

Du erklärst dich damit einverstanden, dass wir:

- **Drittanbieter-Produkte oder -Dienstleistungen nicht unterstützen**.
- **Keine Verantwortung für Schäden oder Verluste übernehmen**, die durch den Kauf von Drittanbieter-Produkten oder -Dienstleistungen entstehen.
- **Nicht haftbar für Schäden sind, die durch Drittanbieter-Inhalte oder den Kontakt mit Drittanbieter-Websites entstehen**.

17. WERBETREIBENDE

Wir ermöglichen es **Werbetreibenden**, Anzeigen und andere Inhalte in bestimmten Bereichen der Dienste anzuzeigen, z. B. als **Seitenleisten- oder Bannerwerbung**.

- **Wir stellen lediglich den Platz für diese Anzeigen zur Verfügung**.
- **Wir haben keine weitere Beziehung zu den Werbetreibenden** und übernehmen **keine Verantwortung** für deren Inhalte oder Angebote.

18. VERWALTUNG DER DIENSTE

Wir behalten uns das Recht vor, aber sind nicht verpflichtet:

1. **Die Dienste auf Verstösse gegen diese rechtlichen Bedingungen zu überwachen**.
2. **Geeignete rechtliche Schritte gegen jeden einzuleiten**, der nach unserem eigenen Ermessen gegen Gesetze oder diese rechtlichen Bedingungen verstösst. Dies kann unter anderem die **Meldung solcher Nutzer an die Strafverfolgungsbehörden** umfassen.
3. **Nach eigenem Ermessen und ohne Einschränkung, Vorankündigung oder Haftung**:
    - **Den Zugriff auf Beiträge zu verweigern, einzuschränken oder zu entfernen**.
    - **Die Verfügbarkeit von Inhalten zu begrenzen oder zu deaktivieren**, sofern dies **technisch möglich** ist.
4. **Dateien und Inhalte zu entfernen oder zu deaktivieren**, die übermässig gross sind oder unsere Systeme übermässig belasten.
5. **Die Dienste so zu verwalten, dass unsere Rechte und unser Eigentum geschützt werden und das ordnungsgemässe Funktionieren der Dienste gewährleistet wird.**

19. DATENSCHUTZRICHTLINIE

Wir legen grossen Wert auf **Datenschutz und Datensicherheit**. Bitte lies unsere **Datenschutzrichtlinie** unter:
https://www.immoni.com/datenschutzerklärungen

Durch die Nutzung der Dienste stimmst du unserer **Datenschutzrichtlinie** zu, die in diese rechtlichen Bedingungen integriert ist.

Hinweis:

- Die Dienste werden in der **Schweiz gehostet**.
- Falls du von ausserhalb der Schweiz auf die Dienste zugreifst, unterliegen deine Daten möglicherweise **anderen Datenschutzgesetzen als in deinem Land**.
- Durch die fortgesetzte Nutzung der Dienste **überträgst du deine Daten in die Schweiz und stimmst ausdrücklich deren Verarbeitung in der Schweiz zu**.

20. Urheberrecht – HINWEIS UND RICHTLINIE

Meldungen von Urheberrechtsverletzungen

Wir respektieren die **geistigen Eigentumsrechte** anderer. Falls du der Meinung bist, dass über die Dienste verfügbares Material dein **Urheberrecht verletzt**, das du besitzt oder kontrollierst, benachrichtige bitte umgehend unseren **Designierten Copyright-Beauftragten** über die unten angegebenen **Kontaktinformationen** (eine "**Meldung**").

- Eine **Kopie deiner Meldung** wird an die Person weitergeleitet, die das betroffene Material hochgeladen oder gespeichert hat.
- **Warnung:** Laut **US-Bundesgesetz** kannst du **haftbar gemacht werden**, wenn du **falsche oder irreführende** Angaben in einer Meldung machst.
- Falls du dir nicht sicher bist, ob das Material tatsächlich dein Urheberrecht verletzt, solltest du **zunächst einen Anwalt konsultieren**.

Anforderungen an eine URG-Meldung

Alle Meldungen müssen den **Anforderungen vom URG (Urheberrechtsgesetz)** entsprechen und die folgenden Informationen enthalten:

1. **Eine physische oder elektronische Unterschrift** einer Person, die berechtigt ist, im Namen des Urheberrechtsinhabers zu handeln.
2. **Identifikation des urheberrechtlich geschützten Werks**, das angeblich verletzt wurde. Falls mehrere Werke betroffen sind, eine **repräsentative Liste** dieser Werke.
3. **Identifikation des Materials**, das **rechtsverletzend sein soll** oder Gegenstand rechtsverletzender Aktivitäten ist.
    - Die Meldung muss die Entfernung oder Deaktivierung des Zugriffs auf das Material fordern.

    - Es müssen **ausreichend Informationen** enthalten sein, damit wir das Material auffinden können.
4. **Kontaktinformationen der beschwerdeführenden Partei**, einschliesslich:
    - Adresse,
    - Telefonnummer und
    - falls verfügbar, eine **E-Mail-Adresse**.
5. **Eine Erklärung, dass die beschwerdeführende Partei nach Treu und Glauben davon ausgeht, dass die Nutzung des Materials nicht vom Urheberrechtsinhaber, dessen Vertreter oder durch geltendes Recht autorisiert ist.**
6. **Eine Erklärung, dass die Angaben in der Meldung korrekt sind und dass die beschwerdeführende Partei entweder der Urheberrechtsinhaber oder berechtigt ist, im Namen des Inhabers eines exklusiven Rechts zu handeln.**

21. LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG

Diese rechtlichen Bedingungen bleiben in vollem Umfang in Kraft, solange du die Dienste nutzt.

OHNE EINSCHRÄNKUNG ANDERER BESTIMMUNGEN DIESER RECHTLICHEN BEDINGUNGEN BEHALTEN WIR UNS DAS RECHT VOR, NACH EIGENEM ERMESSEN UND OHNE VORANKÜNDIGUNG ODER HAFTUNG DEN ZUGANG ZU DEN DIENSTEN ZU VERWEIGERN ODER DIE NUTZUNG ZU UNTERSAGEN (einschliesslich **der Sperrung bestimmter IP-Adressen**).

Wir können deinen Zugriff auf die Dienste jederzeit aus **jedem Grund oder ohne Grund** beenden, insbesondere bei:

- **Verstoss gegen eine Zusicherung, Garantie oder Verpflichtung** in diesen rechtlichen Bedingungen
- **Verstoss gegen geltende Gesetze oder Vorschriften**

Wir können ausserdem:

- **Deine Nutzung der Dienste beenden oder dein Konto löschen**
- **Jegliche von dir veröffentlichten Inhalte oder Informationen ohne Vorwarnung entfernen**

Falls wir dein Konto kündigen oder sperren, ist es dir untersagt, ein neues Konto unter **deinem Namen, einem falschen oder geliehenen Namen oder dem Namen eines Dritten zu erstellen**, selbst wenn du im Namen dieser dritten Person handelst.

Zusätzlich zu der Sperrung oder Kündigung deines Kontos behalten wir uns das Recht vor, **rechtliche Schritte** einzuleiten, einschliesslich zivil-, straf- und verwaltungsrechtlicher Massnahmen.

22. ÄNDERUNGEN UND UNTERBRECHUNGEN

Wir behalten uns das Recht vor, **den Inhalt der Dienste jederzeit und aus beliebigen Gründen zu ändern, zu überarbeiten oder zu entfernen**, ohne vorherige Ankündigung.

- Wir sind **nicht verpflichtet, Informationen** auf unseren Diensten zu aktualisieren.
- Wir können **die Dienste oder Teile davon ändern oder einstellen**, ohne Vorankündigung.
- **Wir haften weder dir noch Dritten für Änderungen, Preisänderungen, Aussetzungen oder die Einstellung der Dienste.**

Wir können nicht garantieren, dass die Dienste **jederzeit verfügbar** sind.

- **Technische Probleme, Wartungsarbeiten oder Systemfehler** können zu **Unterbrechungen, Verzögerungen oder Fehlern** führen.
- Wir behalten uns das Recht vor, **die Dienste jederzeit zu ändern, zu überarbeiten, zu aktualisieren, auszusetzen oder einzustellen**.
- **Wir haften nicht für Verluste, Schäden oder Unannehmlichkeiten**, die durch die **Nichtverfügbarkeit der Dienste** entstehen.

Diese rechtlichen Bedingungen verpflichten uns nicht, die Dienste zu **warten, zu unterstützen oder Korrekturen, Updates oder neue Versionen bereitzustellen**.

23. ANWENDBARES RECHT

Diese rechtlichen Bedingungen unterliegen den **Gesetzen der Schweiz** und werden nach diesen ausgelegt. Die Anwendung des **Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (CISG)** ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Falls dein **gewöhnlicher Wohnsitz in der EU** ist und du als **Verbraucher** handelst, geniesst du zusätzlich **den Schutz zwingender gesetzlicher Bestimmungen deines Wohnsitzlandes**.

Die **immoni AG** und du stimmen überein, dass für Streitigkeiten die **nicht-exklusive Zuständigkeit der Gerichte in Zürich, Kanton Zürich, Schweiz** gilt.

- Das bedeutet, dass du **deine Verbraucherrechte** entweder in **der Schweiz oder im EU-Land, in dem du wohnst, geltend machen kannst**.

24. STREITBEILEGUNG

Informelle Verhandlungen

Um eine schnelle Lösung von Streitigkeiten, Meinungsverschiedenheiten oder Ansprüchen im Zusammenhang mit diesen rechtlichen Bedingungen zu ermöglichen und die Kosten zu kontrollieren, stimmen die Parteien (du und wir) zu, dass sie vor der Einleitung eines Schiedsverfahrens:

- **Mindestens 30 Tage lang informelle Verhandlungen führen**, um den Streit beizulegen.
- Diese informellen Verhandlungen beginnen, sobald eine Partei der anderen **eine schriftliche Mitteilung** über den Streit zusendet.

Verbindliches Schiedsverfahren

Falls eine Streitigkeit zwischen den Parteien nicht durch Verhandlungen gelöst wird, wird sie durch **ein Schiedsverfahren entschieden**, das von **einem einzelnen Schiedsrichter** geführt wird.

- Der Schiedsrichter wird gemäss den **Schiedsgerichts- und internen Regeln des Europäischen Schiedsgerichtshofs** (mit Sitz in Strassburg) bestimmt.
- Massgeblich sind die Regeln, die zum Zeitpunkt der Einreichung des Schiedsverfahrens in Kraft sind.
- Das Schiedsverfahren findet in **Winterthur, Schweiz**, statt.
- Die Verfahrenssprache ist **Deutsch**.
- Die **anwendbaren materiellen Rechtsnormen sind die des Schweizer Rechts**.

Einschränkungen des Schiedsverfahrens

Die Parteien stimmen zu, dass das Schiedsverfahren **nur zwischen ihnen individuell** geführt wird.

- Es ist **nicht zulässig**, dass ein Schiedsverfahren mit anderen zusammengelegt wird.
- Es gibt **kein Recht oder keine Befugnis**, eine Streitigkeit als **Sammelklage oder Gruppenklage** schiedsgerichtlich zu verhandeln.
- Es gibt **kein Recht oder keine Befugnis**, dass ein Schiedsverfahren **im Namen der Allgemeinheit oder Dritter** geführt wird.

Ausnahmen von informellen Verhandlungen und Schiedsverfahren

Die Parteien stimmen überein, dass die folgenden Streitigkeiten **nicht** den oben genannten Bestimmungen zu **informellen Verhandlungen und verbindlichem Schiedsverfahren** unterliegen:

(a) **Streitigkeiten zur Durchsetzung oder zum Schutz von geistigen Eigentumsrechten** einer Partei oder zur Klärung der **Gültigkeit** solcher Rechte.
(b) **Streitigkeiten im Zusammenhang mit oder resultierend aus**:

- **Diebstahl**,
- **Piraterie**,
- **Verletzung der Privatsphäre**, oder
- **Unbefugter Nutzung**.
  (c) **Ansprüche auf einstweilige Verfügungen** oder andere dringende Massnahmen.

Falls diese Bestimmung **für illegal oder nicht durchsetzbar** erklärt wird, wird **keine Partei** ein Schiedsverfahren für Streitigkeiten einleiten, die unter diesen ungültigen Teil der Bestimmung fallen.
Stattdessen wird eine solche Streitigkeit **von einem zuständigen Gericht** innerhalb der oben genannten Gerichtsbarkeit entschieden.
Die Parteien stimmen zu, sich der **persönlichen Zuständigkeit dieses Gerichts** zu unterwerfen.

25. KORREKTUREN

Die Dienste können **Tippfehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen** enthalten, einschliesslich **Beschreibungen, Preise, Verfügbarkeit und anderer Informationen**.

- Wir behalten uns das **Recht vor, solche Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen zu korrigieren**.
- Wir können jederzeit **Änderungen oder Aktualisierungen der Informationen auf den Diensten vornehmen**, **ohne vorherige Ankündigung**.

26. HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DIE DIENSTE WERDEN **"WIE BESEHEN" ("AS-IS") UND "WIE VERFÜGBAR" ("AS-AVAILABLE")** BEREITGESTELLT.
DU STIMMST ZU, DASS DIE NUTZUNG DER DIENSTE AUF **EIGENES RISIKO** ERFOLGT.

SOWEIT GESETZLICH ZULÄSSIG, **ÜBERNEHMEN WIR KEINE AUSDRÜCKLICHEN ODER STILLSCHWEIGENDEN GEWÄHRLEISTUNGEN** IN BEZUG AUF DIE DIENSTE ODER DEREN NUTZUNG, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF:

- **Stillschweigende Garantien für die Marktgängigkeit**
- **Eignung für einen bestimmten Zweck**
- **Nichtverletzung von Rechten Dritter**

Wir übernehmen keine Garantie oder Verantwortung für:

1. **Fehler, Ungenauigkeiten oder Unvollständigkeiten** der Inhalte.
2. **Personenschäden oder Sachschäden**, die sich aus dem Zugriff auf oder der Nutzung der Dienste ergeben.
3. **Unbefugten Zugriff auf unsere Server oder deine persönlichen und finanziellen Informationen**.
4. **Unterbrechungen oder Übertragungsstörungen** innerhalb der Dienste.
5. **Viren, Trojaner oder andere schädliche Elemente**, die durch Dritte übertragen werden können.
6. **Fehlende oder ungenaue Inhalte, Materialien oder Informationen** in den Diensten.

7. **Verluste oder Schäden jeglicher Art**, die durch die Nutzung von über die Dienste veröffentlichten, übermittelten oder anderweitig zur Verfügung gestellten Inhalten entstehen.

Wir garantieren oder befürworten keine Produkte oder Dienstleistungen von Dritten.

- Wir sind **nicht verantwortlich für Transaktionen**, die zwischen dir und Drittanbietern stattfinden.
- Falls du ein Produkt oder eine Dienstleistung von einem Drittanbieter kaufst, solltest du **dein eigenes Urteilsvermögen anwenden und mit Vorsicht handeln**.

27. HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

WEDER WIR NOCH UNSERE DIREKTOREN, MITARBEITER ODER VERTRETER HAFTEN DIR ODER DRITTEN GEGENÜBER FÜR DIREKTE ODER INDIREKTE SCHÄDEN, FOLGESCHÄDEN, EXEMPLARISCHE SCHÄDEN, ZUFÄLLIGE ODER BESONDERE SCHÄDEN, EINSCHLIESSLICH, ABER NICHT BESCHRÄNKT AUF:

- **Verlust von Gewinn**,
- **Umsatzeinbussen**,
- **Datenverluste** oder
- **andere Schäden**, die durch die Nutzung der Dienste entstehen, **selbst wenn wir auf die Möglichkeit solcher Schäden hingewiesen wurden**.

Unsere Haftung dir gegenüber ist unabhängig von der Ursache der Klage auf den Betrag begrenzt, den du uns in den drei (3) Monaten vor dem Eintreten des Klagegrunds gezahlt hast.

Hinweis:
Bestimmte **US-Bundesstaatengesetze oder internationale Gesetze erlauben keine Haftungsbeschränkungen für bestimmte Schäden**. Falls diese Gesetze auf dich zutreffen, gelten einige oder alle der oben genannten Haftungsausschlüsse möglicherweise nicht für dich.

28. SCHADLOSHALTUNG

Du stimmst zu, uns sowie unsere **Tochtergesellschaften, Partner und Mitarbeiter** von jeglichen **Verlusten, Schäden, Haftungen, Ansprüchen oder Forderungen** (einschliesslich **angemessener Anwaltskosten**) freizustellen und schadlos zu halten, die von **Dritten** aufgrund oder in Verbindung mit Folgendem geltend gemacht werden:

1. **Deine Beiträge (Contributions)**
2. **Deine Nutzung der Dienste**
3. **Dein Verstoss gegen diese rechtlichen Bedingungen**

4. **Dein Verstoss gegen die von dir gegebenen Zusicherungen und Garantien in diesen Bedingungen**
5. **Dein Verstoss gegen die Rechte Dritter, insbesondere geistige Eigentumsrechte**
6. **Jede absichtlich schädliche Handlung gegenüber einem anderen Nutzer der Dienste, mit dem du verbunden bist**

Wir behalten uns das Recht vor, **auf eigene Kosten die exklusive Verteidigung und Kontrolle** von Angelegenheiten zu übernehmen, für die du zur Schadloshaltung verpflichtet bist.

- **Du erklärst dich bereit, mit uns in unserer Verteidigung solcher Ansprüche zu kooperieren.**
- **Wir werden uns bemühen, dich über relevante Klagen oder Verfahren zu informieren, sobald wir davon Kenntnis erhalten.**

29. NUTZERDATEN

Wir speichern bestimmte Daten, die du zur Verwaltung der Dienste überträgst, sowie **Daten in Bezug auf deine Nutzung der Dienste**.

- **Wir führen regelmässige Routinen zur Datensicherung durch**, aber du bist allein verantwortlich für **alle von dir übertragenen Daten** und für **alle mit der Nutzung der Dienste verbundenen Aktivitäten**.
- **Wir übernehmen keine Haftung für Datenverluste** oder Schäden, die durch verlorene oder beschädigte Daten entstehen, die du im Zusammenhang mit der Nutzung der Dienste bereitgestellt hast.

30. ELEKTRONISCHE KOMMUNIKATION, TRANSAKTIONEN UND UNTERSCHRIFTEN

Das **Besuchen der Dienste, das Senden von E-Mails und das Ausfüllen von Online-Formularen** stellt **elektronische Kommunikation** dar.

- Du stimmst zu, **elektronische Mitteilungen zu erhalten**, und akzeptierst, dass **alle Vereinbarungen, Benachrichtigungen, Offenlegungen und andere Mitteilungen elektronisch übermittelt werden** (per E-Mail oder über die Dienste).
- Diese Mitteilungen **erfüllen alle gesetzlichen Anforderungen**, die eine **schriftliche Kommunikation** vorschreiben.

DU STIMMST HIERMIT ZU, ELEKTRONISCHE SIGNATUREN, VERTRÄGE, BESTELLUNGEN UND ANDERE AUFZEICHNUNGEN ZU NUTZEN SOWIE ELEKTRONISCHE ÜBERMITTLUNG VON MITTEILUNGEN, RICHTLINIEN UND TRANSAKTIONSAUFZEICHNUNGEN ZU AKZEPTIEREN, DIE VON UNS INITIIERT ODER ABGESCHLOSSEN WERDEN.

Du verzichtest hiermit auf **jegliche Rechte oder Anforderungen**, die nach **Gesetzen, Vorschriften oder Verordnungen** eine **Originalunterschrift oder die Bereitstellung bzw.**

Aufbewahrung nicht-elektronischer Dokumente erfordern. Ebenso verzichtest du darauf, dass **Zahlungen oder Kreditvergaben auf andere Weise als elektronisch erfolgen müssen**.

31. SMS-TEXTNACHRICHTEN

Abmeldung (Opting Out)

Falls du keine **SMS-Nachrichten** mehr von uns erhalten möchtest, kannst du **jederzeit mit „STOP“ auf eine SMS antworten**.

- Du erhältst möglicherweise eine **Bestätigungsnachricht** für die Abmeldung.

Kosten für Nachrichten und Daten

- Bitte beachte, dass **Gebühren für SMS und mobile Daten** für gesendete oder empfangene SMS-Nachrichten anfallen können.
- Die Gebühren werden von **deinem Mobilfunkanbieter** und deinem **Tarif** bestimmt.

Support

Falls du **Fragen oder Unterstützung** zu unseren **SMS-Mitteilungen** benötigst, kannst du uns unter **support@immoni.com** kontaktieren.

32. SONSTIGE BESTIMMUNGEN

- Diese **rechtlichen Bedingungen sowie alle Richtlinien und Betriebsregeln**, die von uns auf den Diensten veröffentlicht werden, bilden die **gesamte Vereinbarung zwischen dir und uns**.
- Falls wir **ein Recht oder eine Bestimmung** dieser Bedingungen **nicht durchsetzen**, stellt dies **keinen Verzicht** auf dieses Recht oder diese Bestimmung dar.
- Diese **rechtlichen Bedingungen gelten in dem nach geltendem Recht maximal zulässigen Umfang**.
- **Wir können unsere Rechte und Verpflichtungen jederzeit an Dritte übertragen**.
- Wir haften **nicht für Verluste, Schäden, Verzögerungen oder Störungen**, die **ausserhalb unserer zumutbaren Kontrolle** liegen.

Falls eine Bestimmung dieser Bedingungen als rechtswidrig, nichtig oder nicht durchsetzbar gilt, bleibt der Rest der Bedingungen weiterhin gültig.

Es besteht keine gesellschaftsrechtliche Verbindung zwischen uns und dir.

- Diese Bedingungen **schaffen kein Joint Venture, keine Partnerschaft, kein Arbeitsverhältnis oder Agenturverhältnis** zwischen dir und uns.
- Du stimmst zu, dass diese **rechtlichen Bedingungen nicht gegen uns ausgelegt werden**, nur weil wir sie verfasst haben.

- **Du verzichtest auf jegliche Einwände oder Verteidigungen**, die sich aus der elektronischen Form dieser rechtlichen Bedingungen oder dem Fehlen einer physischen Unterschrift ergeben könnten.

33. KONTAKT

Falls du eine **Beschwerde einreichen** oder weitere Informationen zur Nutzung der Dienste erhalten möchtest, kannst du uns kontaktieren:

immoni AG
Römerstrasse 138
8404 Winterthur
Schweiz
support@immoni.com